

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

15.11.2021 № 59.1/447

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

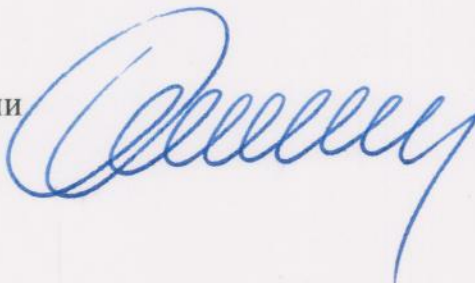
Уважаемая Зинаида Васильевна!

На основании внесенных изменений в ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» подготовлен проект внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 (ред. от 17.08.2021) «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Прошу Вас рассмотреть проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (декабрь).

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» прилагается.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2021 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы об утверждении Положений
об отраслевых (функциональных)
органах Администрации города
Ростова-на-Дону

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, руководствуясь статьей 39 Устава города
Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых
(функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»
следующие изменения:

1) подпункт 2.3.25.3. пункта 2.3.1. раздела 2 приложения 1
изложить в следующей редакции:

«2.3.25.3. Проведение мероприятий, предусмотренных
утвержденным Администрацией города порядком подготовки
и принятия решений о комплексном развитии территорий в городе
Ростове-на-Дону, в том числе организация и проведение аукциона на
право заключения договора о комплексном развитии территории»;

2) в пункте 2.3. раздела 2 приложения 2:

абзац восьмой подпункта 36) изложить в следующей редакции:

«- об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для
государственных и муниципальных нужд, в том числе в целях
комплексного развития территории»;

подпункт 45) изложить в следующей редакции:

«45) осуществляет функции муниципального заказчика
на выполнение кадастровых работ по образованию земельных
участков при разделе, объединении, перераспределении земельных
участков или выделе из земельных участков, а также из земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и межеванию, за исключением земельных участков с разрешенным видом использования «городские леса»;

подпункты 48)-50) исключить;

дополнить подпунктом 52.2) следующего содержания:

«52.2) проведение мероприятий, предусмотренных утвержденным Администрацией города порядком подготовки и принятия решений о комплексном развитии территорий в городе Ростове-на-Дону»;

подпункты 53.1)-53.3) исключить.

3) в пункте 2.3 раздела 2 приложения 3 дополнить абзацем пятьдесят четвертым следующего содержания:

«- проведение мероприятий, предусмотренных утвержденным Администрацией города порядком подготовки и принятия решений о комплексном развитии территорий в городе Ростове-на-Дону».

4) в пункте 2.3 раздела 2 приложения 4:

дополнить подпунктом 27.1) следующего содержания:

«27.1) проведение мероприятий, предусмотренных утвержденным Администрацией города порядком подготовки и принятия решений о комплексном развитии территорий в городе Ростове-на-Дону».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Г.В. Мельников

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

Директор Департамента жилищно-
коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону

А.С. Пономарев

И.о. заместителя главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре

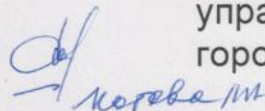
Ю.В. Черевиченко

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, введены положения, регламентирующие комплексное развитие территорий (глава 10), в частности: жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории, в том числе по инициативе правообладателей.

В целях исполнения положений главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации первым заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинниковым Ю.В. 23.04.2021 утверждена дорожная карта по подготовке и актуализации муниципальных нормативных правовых актов в целях реализации комплексного развития территории (исх. от 23.04.2021 № Дор.карта-6).

В рамках решений, установленных дорожной картой, исходя из реализуемых полномочий, с учетом наличия в штатном расписании сотрудников, обеспечивающих исполнение указанных функций, опыта ранее осуществляемых функций соответствующих отраслевых (функциональных) органов Администрации города Ростова-на-Дону Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлен проект постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 11.06.2021 п/570 «Об утверждении порядка подготовки и принятия решений о комплексном развитии территорий в городе Ростове-на-Дону», определяющий, в том числе, полномочия каждого из органов, реализуемые в рамках мероприятий по комплексному развитию территорий.

В соответствии с текущей редакцией проекта постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 11.06.2021 № п/570 в рамках мероприятий по принятию решения и заключению договора комплексного развития территорий отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Ростова-на-Дону осуществляются функции:

по подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории и обеспечению его утверждения, в том числе формированию пакета материалов, необходимых для утверждения решения – Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону;

по организации и проведению торгов на право заключения договора комплексного развития территории – Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону;

по предоставлению сведений, необходимых для принятия решения о комплексном развитии территории – Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону, Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Одновременно, в целях обеспечения исполнения обязательства по договору комплексного развития территории на органы местного самоуправления

в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 68 Градостроительного кодекса могут возлагаться обязанности по изъятию земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

Указанные функции в соответствии с представленным проектом решения Ростовской-на-Дону городской Думы возлагаются на Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Кроме того, в положение о Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону внесены изменения в целях приведения его соответствия с действующим законодательством

в подпункте 45 раздела 2 слова «городской лес» изложены в множественном числе «городские леса»;

подпункты 48-50, устанавливающие функции Департамента в рамках комплексного освоения территории, исключены в связи с признанием главы 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации утратившей силу в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

С целью необходимости дополнения положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону функциями, исполняемыми ими в целях принятия решения о комплексном развитии территории, необходимо внести изменения и дополнения в действующую редакцию решения Ростовской-на-Дону городской Думы, в том числе:

приложение 1 «Положение о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону»;

приложение 2 «Положение о Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону»;

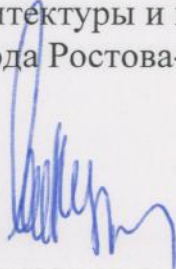
приложение 3 «Положение о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону»;

приложение 4 «Положение о Департаменте координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону»;

На основании изложенного, считаю целесообразным внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Приложения: дорожная карта от 23.04.2021, утвержденная первым заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинниковым Ю.В. на 5 л. в 1 экз.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников